Сообщаем, что правлением ТСН «Морское» на заседании от 15.10.2020г. принято решение о проведении общего собрания членов Товарищества в 16.00 час. 19.11.2020г. по адресу: г. Калининград, ул. Эльблонгская, д. 30. Регистрацию членов Товарищества начать в 15.00 час. 19.11.2020г.

В повестку дня включить следующие вопросы:

1.О рассмотрении заявления граждан, являющихся собственниками земельных участков на территории ТСН «Морское», о принятии их в члены Товарищества.

2.Отчет правления Товарищества о проделанной работе за 2020 год и об исполнении приходно-расходной сметы 2020 года. Отчет ревизора Товарищества о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

3.Об утверждении приходно-расходной сметы на 2021 год, финансово-экономического обоснования сметы, установлении размера членского взноса и платы лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства Товарищества, без участия в Товариществе на 2021 год.

4.О переизбрании исполнительных органов Товарищества: членов правления, председателя правления.

5.Об избрании ревизора Товарищества в единственном лице.

6.Об утверждении акта оконченного строительства здания правления Товарищества (проектные работы, строительство, эл.энергия, тех.план и пр.), утверждении увеличения стоимости строительства на 10% в связи с увеличением стоимости материалов, утверждение фактических расходов на такое строительство в размере 2 147 000 руб., источника финансирования за счет пени и добровольных взносов.

7.Об утверждении работ по обустройству временного дорожного полотна до земельного участка № 80 (продолжение улицы Венская), не включенных ранее в целевой взнос, утверждение стоимости таких работ в размере 130 124 руб., источника финансирования за счет пени и добровольных взносов.

8.Об утверждении работ по очистке прилегающей территории расположенной за границами территории садоводства Товарищества от дикорастущей растительности, а также озеленение указанной территории (вдоль периметра забора ТСН со стороны ул. Лесная и со стороны побережья Балтийского моря) стоимостью 201 090 руб. и 19 998 руб. соответственно, утверждение источника финансирования за счет пени и добровольных взносов.

9.О принятии решения по приобретению пожарного инвентаря (пожарных гидрантов) в соответствии с разработанной противопожарной схемой территории садоводства Товарищества стоимостью 227 150,00 руб., а также документов по эксплуатации указанного оборудования стоимостью 8 650,00 руб. (основание акт обследования ООО «Инженерный центр пожарного дела»). Утверждение источника финансирования за счет пени и добровольных взносов.

10.Об утверждении расходов на обустройство временного проезда на территорию ТСН до момента окончательного монтажа постоянных откатных автоматических ворот в размере 10 000 руб., утверждение источника финансирования за счет пени и добровольных взносов.

11.Об утверждении расходов на аварийно-восстановительные работы напорного коллектора Товарищества силами ООО «Пальмира» в размере 140 000 руб., а также расходов по откачке хозяйственных бытовых стоков из КНС Товарищества в размере 5 000 руб., утверждение источника финансирования за счет пени и добровольных взносов.

12.Об утверждении расходов на предоставление и установку мобильной электростанции (дизельного электрогенератора) ООО «Балтсервис» в размере 40 005 руб. в связи с отключением электроэнергии Зеленоградским РЭС, утверждение источника финансирования за счет пени и добровольных взносов.

13.Об утверждении расходов на привлечение сил охранного предприятия ООО «ЧОП «Патриот» для обхода и контроля сохранности напорного коллектора сетей водоотведения ТСН от территории ТСН «Морское» до НСП АО «ОКОС», в размере 20 000 руб. ежемесячно, на период с сентября по октябрь 2020 года включительно, утверждение источника финансирования за счет пени и добровольных взносов.

14.Об утверждении расходов по уборке существующего места размещения помещения охранников, проведения соответствующего благоустройства, переезда охранников в новое здания правления Товарищества, в размере 53 500 руб., утверждение источника финансирования за счет пени и добровольных взносов.

15.Об утверждении расходов на работы по покосу травы прилегающей территории расположенной за границами территории садоводства Товарищества, вдоль периметра забора ТСН со стороны побережья Балтийского моря, в размере 20 000 руб. ежемесячно, за период с **июля по сентябрь 2020 года включительно, утверждение** источника финансирования за счет пени и добровольных взносов.

16.О принятии решения о начале проектирования обустройства постоянных дорог по территории садоводства Товарищества, утверждение источника финансирования за счет пени и добровольных взносов, либо установления целевого взноса.

17. О принятии решения о капитальном ремонте временной дороги по территории садоводства Товарищества, утверждение источника финансирования за счет пени и добровольных взносов, либо установление целевого взноса.

18.О принятии решения о капитальном ремонте части ограждения территории Товарищества (замене панелей и столбов), замена калиток с установкой электронных замков, утверждение источника финансирования за счет пени и добровольных взносов, либо установление целевого взноса.

19.О принятии решения о приобретении столбов освещения, замене прожекторов на временных столбах освещения на территории Товарищества, утверждение источника финансирования.

20.О принятии решения по обустройству инженерных коммуникаций к индивидуальным земельным участкам по улице Венская, с последующим выставлением расходов собственникам при их подключении к указанным инженерным сетям, утверждение источника финансирования за счет пени и добровольных взносов.

21.О принятии решения о переходе ТСН «Морское» с упрощенной системы налогообложения «доходы минус расходы 15%» на упрощенную систему налогообложения «доходы 6%».

22.О принятии решения о присвоении адресов вновь образованным индивидуальным земельным участкам в границах территории Товарищества.